

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TƯ PHÁP – CƠ QUAN THƯỜNG  
TRỰC HỘI ĐỒNG PHỐI HỢP PHỔ BIẾN,  
GIÁO DỤC PHÁP LUẬT THÀNH PHỐ

TÌM HIỂU QUY ĐỊNH VỀ PHÁT TRIỂN  
KINH TẾ BIỂN THUỘC PHẠM VI KHU  
KINH TẾ ĐẶC BIỆT; THẨM QUYỀN  
THÀNH LẬP, CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐỐI  
VỚI KHU PHI THUẾ QUAN; THÀNH LẬP  
VÀ KINH DOANH CỬA HÀNG MIỄN  
THUẾ TRONG KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT  
THEO QUY ĐỊNH CỦA

# LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

(Có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2026)



THÁNG 9 NĂM 2026

## PHÁT TRIỂN KINH TẾ BIỂN THUỘC PHẠM VI KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT (ĐIỀU 52)

**Phát triển kinh tế biển thuộc  
phạm vi khu kinh tế đặc biệt được quy  
định như sau:**

1. Việc giao khu vực biển để nuôi  
trồng thủy sản tại khu kinh tế đặc biệt  
được thực hiện như sau:

a) Sau khi Ủy ban nhân dân cấp  
tỉnh lấy ý kiến và được sự chấp thuận của  
Bộ Quốc phòng thì Ủy ban nhân dân ở  
khu kinh tế đặc biệt giao khu vực biển để  
nuôi trồng thủy sản trên biển cho nhà đầu  
tư trong nước đối với khu vực biển nằm  
ngoài phạm vi vùng biển 06 hải lý tính từ  
đường mép nước biển thấp nhất trung bình  
trong nhiều năm của đất liền hoặc của đảo  
lớn nhất thuộc các đặc khu hoặc đồng thời  
nằm trong và ngoài phạm vi vùng biển 06  
hải lý nhưng không vượt quá ranh giới  
ngoài của lãnh hải;

b) Miễn tiền sử dụng khu vực biển  
trong 15 năm và giảm 50% tiền sử dụng  
khu vực biển cho thời gian còn lại đối với  
diện tích khu vực biển được giao để thực  
hiện dự án nuôi trồng thủy sản trên biển  
của nhà đầu tư trong nước có hoạt động  
nuôi trồng thủy sản trên biển trong phạm  
vi vùng biển 06 hải lý, vùng biển ngoài 06  
hải lý, khu vực biển nằm đồng thời trong

và ngoài phạm vi vùng biển 06 hải lý tính  
từ đường mép nước biển thấp nhất trung  
bình trong nhiều năm của đất liền hoặc  
của đảo lớn nhất thuộc các đặc khu.

Áp dụng thuế suất thuế thu nhập  
doanh nghiệp 10%, miễn thuế 04 năm và  
giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm  
tiếp theo đối với thu nhập của tổ chức là  
nhà đầu tư trong nước từ dự án nuôi trồng  
thủy sản trên biển trong phạm vi vùng  
biển 06 hải lý, vùng biển ngoài 06 hải lý,  
khu vực biển nằm đồng thời trong và  
ngoài phạm vi vùng biển 06 hải lý tính từ  
đường mép nước biển thấp nhất trung bình  
trong nhiều năm của đất liền hoặc của đảo  
lớn nhất thuộc các đặc khu;

c) Trong khả năng cân đối ngân  
sách địa phương, Hội đồng nhân dân cấp  
tỉnh quyết định hỗ trợ kinh phí mua bảo  
hiểm tai nạn cho người lao động làm việc  
trên lồng bè nuôi trồng thủy sản và trên  
các phương tiện phục vụ cho hoạt động  
nuôi trồng thủy sản trên biển, hỗ trợ kinh  
phí mua bảo hiểm rủi ro thiên tai đối với  
đối tượng thủy sản nuôi trên biển;

d) Thời gian bắt đầu hưởng ưu đãi,  
điều kiện áp dụng ưu đãi thuế, thu nhập được  
hưởng ưu đãi quy định tại khoản này thực  
hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

2. Ngoài nội dung quy định tại  
khoản 1 Điều này, căn cứ vào khả năng  
cân đối ngân sách của địa phương, Hội  
đồng nhân dân ở khu kinh tế đặc biệt ban

hành các cơ chế, chính sách đặc thù khác để thúc đẩy, phát triển kinh tế biển.

### **THẨM QUYỀN THÀNH LẬP, CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI KHU PHI THUẾ QUAN TRONG KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT (ĐIỀU 53)**

**Thẩm quyền thành lập, cơ chế, chính sách đối với khu phi thuế quan trong khu kinh tế đặc biệt được quy định như sau:**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có khu kinh tế đặc biệt quyết định thành lập khu phi thuế quan trong khu kinh tế đặc biệt sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính.

2. Cơ chế, chính sách đối với khu phi thuế quan trong khu kinh tế đặc biệt thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Luật này.

3. Cơ chế, chính sách đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh khác trong khu phi thuế quan:

a) Nhà đầu tư nước ngoài được thực hiện hoạt động kinh doanh chuyển khẩu hàng hóa. Trình tự, thủ tục cấp giấy phép kinh doanh chuyển khẩu được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý ngoại thương;

b) Các doanh nghiệp có hoạt động sản xuất, kinh doanh trong khu phi thuế quan được niêm yết, báo giá, định giá, ghi giá trong hợp đồng bằng ngoại tệ và thanh

toán, nhận thanh toán với nhau bằng ngoại tệ chuyển khoản từ việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ trong khu phi thuế quan;

c) Chi nhánh ngân hàng nước ngoài được mở phòng giao dịch trong khu phi thuế quan ngoài trụ sở chi nhánh theo điều kiện, hồ sơ, thủ tục và nội dung hoạt động do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định.

### **THÀNH LẬP VÀ KINH DOANH CỦA HÀNG MIỄN THUẾ TRONG KHU KINH TẾ ĐẶC BIỆT (ĐIỀU 54)**

**Thành lập và kinh doanh của hàng miễn thuế trong khu kinh tế đặc biệt được quy định như sau:**

1. Việc thành lập và kinh doanh của hàng miễn thuế trong khu kinh tế đặc biệt được thực hiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh hàng miễn thuế.

2. Người chờ xuất cảnh được mua hàng miễn thuế tại cửa hàng miễn thuế trong khu kinh tế đặc biệt không hạn chế về số lượng và trị giá. Hàng hóa miễn thuế được nhận tại quầy nhận hàng trong khu cách ly tại cửa khẩu quốc tế nơi hành khách xuất cảnh.

3. Người nước ngoài khi nhập cảnh vào Việt Nam có đăng ký lưu trú trong khu kinh tế đặc biệt thì được mua hàng miễn thuế trong cửa hàng miễn thuế trong khu kinh tế đặc biệt để sử dụng trong thời gian lưu trú.

Trường hợp thời gian lưu trú từ 10 ngày trở lên thì được mua hàng miễn thuế 01 lần định mức theo quy định tại khoản 4 Điều này.

4. Định mức mua hàng miễn thuế trong khu kinh tế đặc biệt đối với đối tượng quy định tại khoản 3 Điều này do Chính phủ quy định.

5. Doanh nghiệp kinh doanh hàng miễn thuế chịu trách nhiệm bán hàng hóa đúng đối tượng, mục đích sử dụng, định mức theo quy định tại Luật Phát triển đô thị và quy định khác của pháp luật có liên quan.



**THÁNG 9 NĂM 2026  
SỞ TƯ PHÁP TP.HỒ CHÍ MINH**